

## **ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ( ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ )**

ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**1) «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε» (Απορροφώσα Εταιρεία)**

ΚΑΙ

**2) «ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε» (Απορροφώμενη Εταιρεία)**

(κατ' εφαρμογή του ν. 2166/1993 , του ν. 4601/2019 και του ν. 4935/2022)

Στην Λάρισα σήμερα την 28/07/2023, ημέρα Παρασκευή μεταξύ των ακόλουθων Κεφαλαιουχικών Εταιρειών :

I. Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε» , η οποία έχει έδρα στην Λάρισα επί της οδού Μαυρογένους 58 ΤΚ 41334 με ΑΦΜ : 996949345 (Δ.Ο.Υ ΛΑΡΙΣΑΣ) και αριθμό ΓΕΜΗ 147076840000, στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώσα Εταιρεία», και εκπροσωπείται στο παρόν από τον Διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο της ΣΥΝΑΠΑΛΟ ΙΩΑΝΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (με ΑΦΜ 028108878, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ, και ΑΤ ΑΙ839504)

Και

II. Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε» , η οποία έχει έδρα στην Λάρισα επί της οδού Μαυρογένους 58 ΤΚ 41334 με ΑΦΜ : 996949357 (Δ.Ο.Υ ΛΑΡΙΣΑΣ) και αριθμό ΓΕΜΗ 147890440000 , στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώμενη Εταιρεία» και εκπροσωπείται στο παρόν από τον Διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο της ΣΥΝΑΠΑΛΟ ΙΩΑΝΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (με ΑΦΜ 028108878, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ, και ΑΤ ΑΙ839504 )

Συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευτούν, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Οι ως άνω Εταιρείες θα αποκαλούνται στο εξής από κοινού και ως «Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες».

Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες από τον κοινό Διαχειριστή τους συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον Ν. 4601/2019 , τον Ν. 2166/1993 και τον Ν. 4935/2022 όπως ισχύουν με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

### **1) ΛΟΓΟΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

Οι ως άνω συγχωνευόμενες εταιρείες αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της απορροφώμενης από την απορροφώσα κατ' εφαρμογή της δυνατότητας που παρέχει ο νόμος 2166/1993, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 7-21, Ν. 4601/2019, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Με την εν λόγω συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη όπως, οικονομίες κλίμακας, μείωση λειτουργικών δαπανών ενώ περαιτέρω, θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των συμμετεχουσών στη συγχώνευση εταιρειών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων σε έργα με υψηλότερες κατά περίπτωση αποδόσεις. Τέλος, με το σκοπούμενο μετασχηματισμό θα επαυξηθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότησης η οποία απαιτείται για τη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της απορροφώσας Εταιρείας.

### **2) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

2.1 Η συγχώνευση, με απορρόφηση της ΙΚΕ με επωνυμία «ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε» Από την ΙΚΕ με επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε» θα συντελεστεί σύμφωνα με

α) Τις διατάξεις των άρθρων 7-21, του Ν.4601/2019 όπως ισχύουν.

β) Τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, με απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού όπως αυτά εμφανίζονται στους Ισολογισμούς με ημερομηνία 31.12.2022, που συντάχθηκαν αντιστοίχως από τις δύο συγχωνευόμενες εταιρείες , με εντοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιρειών και τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφώμενης μεταφέρονται ως στοιχεία ισολογισμού της απορροφώσας.

γ) Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας όπως αναφέρεται παραπάνω χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2022

Δίνεται λοιπόν στον κοινό Διαχειριστή των δύο ΙΚΕ η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως υπογράψει το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το υποβάλει στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, και επίσης το υποβάλλει προς έγκριση στις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

2.2 Η τελική απόφαση για την έγκριση της συγχώνευσης, θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 14 του Ν. 4601/2019. Η απόφαση αφορά τουλάχιστον την έγκριση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και, κατά περίπτωση, των τροποποιήσεων του καταστατικού που απαιτούνται για την πραγματοποίηση της συγχώνευσης.

2.3 Τέλος ο κοινός Διαχειριστής θα υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, και γενικώς θα προβεί σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση του, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσης αυτής, πάντοτε εντός των ορίων της εντολής που του έχουν δοθεί από τους μετόχους και των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών στις τελευταίες γενικές συνελεύσεις τους.

2.4 Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την απορροφώσα εταιρεία ακόμα και πριν από την διαγραφή από το ΓΕΜΗ της απορροφώμενης εταιρείας.

Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 για κάθε μια από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

### **3) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ**

**3.1.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό Του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (€1.334.000,00) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (1.334.000,00) Εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας τριών (€ 1) Ευρώ το καθένα.

Το δε μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μεριδίων και η ονομαστική αξία κάθε μεριδίου της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 975.000,00) και διαιρείται σε ενενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (97.500 ) Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10) το καθένα.

**3.2.** Στο πλαίσιο της Συγχώνευσης θα πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας και διανομή των νεοεκδοθησομένων μεριδίων στους μετόχους της Απορροφώμενης, ειδικότερα: (α) θα πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας λόγω συγχώνευσης κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης, ήτοι κατά το ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 975.000,00), με την έκδοση εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (975.000) νέων Εταιρικών μεριδίων με ψήφο , ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα.

(β) Τα ως άνω νέα Εταιρικά μερίδια της Απορροφώσας που θα προέλθουν από την Αύξηση θα κατανεμηθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης . Δεδομένου ότι η Συγχώνευση θα διενεργηθεί με τη μεταβίβαση όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης και ότι η Αύξηση απαιτείται για την ολοκλήρωση από τεχνικής άποψης της Συγχώνευσης, ήτοι, η έκδοση και παράδοση των νέων Εταιρικών μεριδίων της Απορροφώσας μέσω της Αύξησης έχει προβλεφθεί ως αντάλλαγμα της ως άνω μεταβίβασης, δεν γεννώνται δικαιώματα προτίμησης των υφισταμένων μετόχων της Απορροφώσας.

**3.3.** Συνεπεία των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα ανέλθει μετά τη Συγχώνευση στο συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων εννέα χιλιάδων ευρώ (€ 2.309.000), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες εννέα χιλιάδες εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) για το κάθε μερίδιο.

### **4) ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η σχέση ανταλλαγής των Εταιρικών μεριδίων, όπως περιγράφηκε παραπάνω στηρίζεται εξ'ολοκλήρου στην σχέση του ύψους των μετοχικών κεφαλαίων των δύο συγχωνευόμενων εταιρειών, όπως αυτά υφίστανται από την ίδρυσή τους και αποτυπώνεται στους ισολογισμούς των εταιρειών της 31/12/2022.

Η σχέση αυτή, όπως αποτυπώθηκε ομόφωνα και στις προηγούμενες γενικές συνελεύσεις των δύο συγχωνευόμενων εταιρειών είναι και ακριβής και δίκαιη με βάση τα περιουσιακά στοιχεία των Εταιρειών, όπως αυτά εισφέρθηκαν από τους μετόχους τους και αποτελούν το μετοχικό κεφάλαιο τους σήμερα, κατά την ίδρυση των εταιρειών το έτος 2018 και κατόπιν μιας αύξησης κεφαλαίου της απορροφώσας το 2021 με εισφορά ακινήτων.

Σύμφωνα λοιπόν με την παραγρ 3.2 θα πραγματοποιηθεί αύξηση του

μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας λόγω συγχώνευσης κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης, ήτοι κατά το ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 975.000,00), με την έκδοση εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (975.000) νέων Εταιρικών μεριδίων με ψήφο, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα. Τα ως άνω νέα Εταιρικά μερίδια της Απορροφώσας που θα προέλθουν από την Αύξηση θα κατανεμηθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης ακριβώς με την αναλογία που υπάρχει στο μετοχικό κεφάλαιο της.

Ήτοι: 1) Ο Αγοραστής Βασίλειος του Αθανασίου και της Στέλλας, με ΑΦΜ 139588043 ΔΟΥ Λάρισας, θα λάβει εξακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (633.750) νέα Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα. 2) Ο Αγοραστής Αθανάσιος του Βασιλείου και της Βαίας, με ΑΦΜ 056513107 ΔΟΥ Λάρισας, θα λάβει εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια (175.500) νέα Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα. Και 3) Η Ασλανίδου Στέλλα του Πολύκαρπου και της Ευρώπης, με ΑΦΜ 037906770 ΔΟΥ Λάρισας, θα λάβει εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα (165.750) νέα Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα.

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, τα Εταιρικά μερίδια, που σύμφωνα με τα παραπάνω αναλογούν σε έκαστο των μοναδικών μετόχων της απορροφώμενης εταιρείας, παρέχουν σε έκαστο εξ αυτών το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας.

Θα παραμείνουν επίσης ως έχουν και μετά την αύξηση κεφαλαίου τα παλαιά Εταιρικά μερίδια της απορροφώσας Εταιρείας ήτοι: 1) Η Αγοραστή Βαία του Αθανασίου και της Στέλλας, με ΑΦΜ 136754112 ΔΟΥ Λάρισας, κατέχει εννιακόσιες τριάντα έξη χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξη (936.996) Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα. 2) Ο Αγοραστής Αθανάσιος του Βασιλείου και της Βαίας, με ΑΦΜ 056513107 ΔΟΥ Λάρισας, κατέχει εκατόν ενενήντα χιλιάδες (190.000) Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα. Και 3) Η Ασλανίδου Στέλλα του Πολύκαρπου και της Ευρώπης, με ΑΦΜ 037906770 ΔΟΥ Λάρισας, κατέχει διακόσιες επτά χιλιάδες τέσσερα (207.004) Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα.

Συνεπώς μετά την αύξηση κεφαλαίου και την ολοκλήρωση της συγχώνευσης των δύο εταιρειών οι Εταίροι της απορροφώσας εταιρείας καθώς και τα αντίστοιχα εταιρικά μερίδια θα διαμορφωθούν ως παρακάτω:

1) Η Αγοραστή Βαία του Αθανασίου και της Στέλλας, με ΑΦΜ 136754112 ΔΟΥ Λάρισας, θα κατέχει εννιακόσιες τριάντα έξη χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξη (936.996) Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα.

2) Ο Αγοραστής Βασίλειος του Αθανασίου και της Στέλλας, με ΑΦΜ 139588043 ΔΟΥ Λάρισας, θα κατέχει εξακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (633.750) Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα.

3) Ο Αγοραστής Αθανάσιος του Βασιλείου και της Βαίας, με ΑΦΜ 056513107 ΔΟΥ Λάρισας, θα κατέχει τριακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια (365.500) Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα.

Και 4) Η Ασλανίδου Στέλλα του Πολύκαρπου και της Ευρώπης, με ΑΦΜ 037906770 ΔΟΥ Λάρισας, θα κατέχει τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα (372.754) Εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα.

Ήτοι συνολικά Εταιρικά μερίδια : Δύο εκατομύρια τριακόσιες εννέα χιλιάδες (2.309.000), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) το καθένα. Και συνολικό μετοχικό κεφάλαιο: Δύο εκατομύρια τριακόσιες εννέα χιλιάδες ευρώ (€ 2.309.000)

#### **5) ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

Οι παραπάνω συγχωνευόμενες Εταιρείες όπως έχει αναφερθεί και παραπάνω έχουν από τρεις μετόχους η κάθε μία εκ των οποίων δύο είναι κοινοί μέτοχοι. Ο κύριος ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και η σύζυγος του ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ ΣΤΕΛΛΑ του ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ. Ο τρίτος μέτοχος στην απορροφώσα εταιρεία είναι η κυρία ΑΓΟΡΑΣΤΟΥ ΒΑΙΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, κόρη των ανωτέρω, όπως και ο τρίτος μέτοχος στην απορροφώμενη Εταιρεία είναι ο κύριος ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ γιός των δυο ανωτέρω κοινών μετόχων.

Οι παραπάνω μέτοχοι των δύο εταιρειών αποφάσισαν σε προηγούμενες συνελεύσεις τους σε πλήρη ομοφωνία και έδωσαν την εντολή στον κοινό Διαχειριστή να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την συγχώνευση των δύο Εταιριών με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, και να συντάξει το

απαραίτητο σχέδιο συγχώνευσης, χρησιμοποιώντας την πλήρη ομοφωνία τους για την αποφυγή των παρακάτω διαδικασιών όπως προβλέπονται από τις αντίστοιχες διατάξεις: (Αυτό βέβαια τελεί υπό την αίρεση της ομόφωνης έγκρισης της από τις γενικές συνελεύσεις των εταιρών των δύο συγχωνευόμενων εταιρειών, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν ένα μήνα και πλέον μετά την κατά νόμο δημοσίευση του παρόντος σχεδίου στο ΓΕΜΗ)

- 1) Ν 4601/2019 άρθρο 9 παραγρ. 5 (Λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση)

Δεν απαιτείται έκθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των διαχειριστών σύμφωνα με την παράγραφο 1 ούτε ενημέρωση των συνελεύσεων ή των εταιρών και των άλλων εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση, σύμφωνα με την παράγραφο 3, εφόσον όλοι οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση, συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση ή να μην γίνει ενημέρωση. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να έχει θεωρηθεί από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο.

- 2) Ν 4601/2019 άρθρο 10 παραγρ. 7 ( Εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες)

Δεν απαιτείται εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης ούτε έκθεση εμπειρογνώμονα, εφόσον όλοι οι μέτοχοι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση ή οι εταίροι αυτών, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτού. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να έχει θεωρηθεί από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο.

- 3) Ν 4601/2019 άρθρο 11 παραγρ. 1γ & 2β (Διαθεσιμότητα των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους ή τους εταίρους)

ή  
β. όλοι οι μέτοχοι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση ή οι εταίροι αυτών έχουν συμφωνήσει ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να έχει θεωρηθεί από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο.

## **6) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

Οι απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό της 31.12.2022 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Κατά συνέπεια η απορροφώσα εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της απορροφώμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιοδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους. Επίσης, η απορροφώμενη μεταβιβάζει στην απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο ακόμα κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφώσα. Επίσης στην απορροφώσα Εταιρεία μεταβιβάζεται και το υπόλοιπο σε λογιστικές ζημιές της απορροφώμενης σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4935/2022. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις της απορροφώμενης από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η απορροφώμενη εταιρεία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας της χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση. Η απορροφώμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31/12/2022 είναι αυτή ακριβώς που απεικονίζεται στον Ισολογισμό της, στον οποίο αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Από την 01/01/2023 και μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης όλες οι πράξεις και συναλλαγές της απορροφώμενης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα

θεωρούνται ως αποτελέσματα της απορροφώσας εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της απορροφώμενης εταιρείας συνεχίζονται από την απορροφώμενη εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Η απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας όπως αναφέρονται στον ως άνω Ισολογισμό της απορροεοφώμενης, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την τελείωση της συγχώνευσης.

Η απορροφώσα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

*(η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης Εταιρείας θα γίνει στην σύμβαση συγχώνευσης και στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, που θα συνταχθεί.)*

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα συμφωνία, που αποτυπώνεται στο παρόν σχέδιο συγχώνευσης των δύο Εταιρειών τελεί υπό την αίρεση της ομόφωνης έγκρισης της από τις γενικές συνελεύσεις των εταίρων των δύο συγχωνευόμενων εταιρειών, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν ένα μήνα τουλάχιστον μετά την κατά νόμο δημοσίευση του παρόντος σχεδίου στο ΓΕΜΗ και στα sites των δύο ΙΚΕ.

ΛΑΡΙΣΑ 28/07/2023

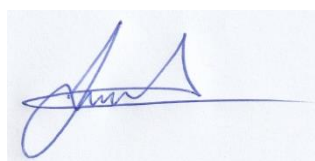
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ Ι.Κ.Ε.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε.  
ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 58 - 413 34 ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ. 2410 579820 - ΚΙΝ. 6934 237938  
Α.Φ.Μ. 996949345 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ Ι.Κ.Ε.



ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε.  
ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 58 41334 ΛΑΡΙΣΑΣ  
EMAIL: agorastosathanasios@yahoo.de  
Α.Φ.Μ.: 996949357 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΗΛ.: 2410579820 - ΚΙΝ.: 6934237938

ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ