

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Σέρβια Κοζάνης

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 41.780

**ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ι.Κ.Ε.» ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε.» - ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.309.000,00
ΕΥΡΩ - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Στα Σέρβια Κοζάνης σήμερα στις δεκαεπτά (17) Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον πρώτο όροφο οικοδομής επί της οδού 117 Εθνομαρτύρων αριθμός 17, παρουσιάστηκε σε μένα τον συμβολαιογράφο **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΖΑΡΙΔΗ**, που έχω έδρα τα Σέρβια, όπου και κατοικώ (ΑΦΜ: 030891374, Δ.Ο.Υ. Κοζάνης), ο μη εξαιρούμενος από το νόμο Ιωάννης Συνάπαλος του Δημητρίου και της Αικατερίνης, ηλεκτρολόγος μηχανικός, που γεννήθηκε στις 05/01/1960 στη Βερδικούσα Λάρισας και κατοικεί στη Λάρισα, οδός Μανηλαρά αριθμός 82, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ839504 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 23/12/2010 από την Υ.Α. Λάρισας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 028108878, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση με βάση εντολή και πληρεξουσιότητα, η οποία χορηγήθηκε σ' αυτόν με το με αριθμό 2.520/24.08.2023 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Παρθένας Παπαδοπούλου, κυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται εδώ ως πληρεξούσιος των: 1) **Αθανασίου Αγοραστού του Βασιλείου και της Βάιας**, προπονητή ποδοσφαίρου, που γεννήθηκε στο Λιβαδερό Κοζάνης την 01/04/1961 και κατοικεί

στη Λάρισα, οδός Μαυρογένους αριθμός 58, κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΡ614683, που εκδόθηκε την 23/03/2023 από το Α.Τ. Σερβίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου 056513107, 2)Στέλλας Ασλανίδου του Πολυκάρπου και της Ευρώπης, συζύγου Αθανασίου Αγοραστού, βοηθού οδοντιάτρου, που γεννήθηκε στα Λεύκαρα Κοζάνης στις 14/03/1962 και κατοικεί στη Λάρισα, οδός Μαυρογένους αριθμός 58, κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ.435024, που εκδόθηκε την 17/04/2006 από το Α.Τ. Σερβίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου 037906770, 3)Βάιας Αγοραστού του Αθανασίου και της Στέλλας, ιατρού, που γεννήθηκε στη Γερμανία στις 23/01/1991 και κατοικεί στη Λάρισα, οδός Μαυρογένους αριθμός 58, κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ435025, που εκδόθηκε την 17/04/2006 από το Α.Τ. Σερβίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου 136754112, και 4)Βασιλείου Αγοραστού του Αθανασίου και της Στέλλας, γυμναστή, που γεννήθηκε στο Βερολίνο Γερμανίας στις 29/06/1987 και κατοικεί στο Λιβαδερό Κοζάνης, κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΙ836517, που εκδόθηκε την 16/09/2010 από το Α.Τ. Σερβίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου 139588043, και αυτών ενεργούντων στην προκειμένη περίπτωση με την ιδιότητα των μόνων μελών των αναφερομένων στη συνέχεια εταιρειών και συγκεκριμένα: 1)Οι εξ αυτών Αθανάσιος Αγοραστός του Βασιλείου, Στέλλα Ασλανίδου του Πολυκάρπου και Βαία Αγοραστού του Αθανασίου ως μόνα μέλη της εδρεύουσας στη Λάρισα (οδός Μαυρογένους αριθμός 58) ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ



ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό φορολογικού μητρώου 996949345 της Δ.Ο.Υ. Λάρισας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147076840000, η οποία συστάθηκε με το με αριθμό 16.662/24-07-2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα, το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 25/07/2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 147076840000, ακολούθως δε το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε: α) Με την από 18/05/2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 09/05/2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3594557, και β) Με την από 10/10/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 17/05/2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3609978, 2) Οι ίδιοι δύο πρώτοι εξ αυτών, καθώς και ο Βασίλειος Αγοραστής του Αθανασίου, ως μόνα μέλη της εδρεύουσας στη Λάρισα (οδός Μαυρογένους αριθμός 58) ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 996949357 της Δ.Ο.Υ. Λάρισας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147890440000, η οποία συστάθηκε με το με αριθμό 16.748/18-10-2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα, το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 19/10/2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 147890440000, ακολούθως δε το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε με την από 11/10/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 04/05/2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3586815. Ο εμφανισθείς υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του ζήτησε να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνει τα εξής: Η εκ των προαναφερομένων εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε.**» ήλθε σε διαπραγματεύσεις με την εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε.**» για τη συγχώνευσή τους με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη θεωρώντας, ότι αυτή (συγχώνευση) είναι προς το συμφέρον



αμφοτέρων, καθόσον θα προκύψουν σημαντικά οφέλη, όπως οικονομίες κλίμακας, μείωση λειτουργικών δαπανών, ενώ περαιτέρω θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των συμμετεχουσών στη συγχώνευση εταιρειών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων σε έργα με υψηλότερες κατά περίπτωση αποδόσεις και ακόμη περαιτέρω με τον σκοπούμενο μετασχηματισμό θα επαυξηθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότησης, η οποία απαιτείται για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της απορροφώσας εταιρείας. Σχετικά συντάχθηκε το από 28/07/2023 σχέδιο συγχώνευσης, το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας και καταχωρίστηκε σ' αυτό στις 28/07/2023 με κωδικό αριθμό καταχώρισης για μεν την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε.» 372188, για δε την «ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε.» 3728187, όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες εδώ με αριθμούς πρωτοκόλλου 3010363 και 23010362 από 28/07/2023 ανακοινώσεις της προαναφερομένης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.. Αντίγραφο του σχεδίου αυτού προσαρτάται εδώ. Η συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών πραγματοποιείται με την ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού αυτών. Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (1.334.000,00) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (1.334.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ, καλύπτεται δε ως εξής: 1)Ο εκ των εταιρών



Αθανάσιος Αγοραστός κατέβαλε - εισέφερε εκατόν ενενήντα χιλιάδες (190.000,00) ΕΥΡΩ και συγκεκριμένα: α) Σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας είκοσι μία χιλιάδες εκατόν είκοσι και 0,44 (21.126,44) ΕΥΡΩ, και β) Σε αποτιμηθείσα αξία των εισφερθέντων ακινήτων του εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα τρία και 0,56 (168.873,56) ΕΥΡΩ και μετέχει σ' αυτήν με εκατόν ενενήντα χιλιάδες (190.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ το καθένα (ήτοι συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό 14,24%). 2) Η εκ των εταιρών **Βαία Αγοραστού** κατέβαλε - εισέφερε εννιακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξι (936.996,00) ΕΥΡΩ και συγκεκριμένα: α) Σε μετρητά είκοσι τρεις χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα και 0,56 (23.869,56) ΕΥΡΩ, και β) Σε αποτιμηθείσα αξία των εισφερθέντων ακινήτων της εννιακόσιες δεκατρείς χιλιάδες εκατόν είκοσι έξι και 0,44 (913.126,44) ΕΥΡΩ και μετέχει σ' αυτήν με εννιακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξι (936.996) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ το καθένα (ήτοι συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 70,24%). 3) Η εκ των εταιρών **Στέλλα Ασλανίδου** κατέβαλε - εισέφερε διακόσιες επτά χιλιάδες τέσσερα (207.004,00) ΕΥΡΩ και συγκεκριμένα: α) Σε μετρητά τέσσερις χιλιάδες τέσσερα (4.004,00) ΕΥΡΩ, και β) Σε αποτιμηθείσα αξία των εισφερθέντων ακινήτων της διακόσιες τρεις (203.000,00) και μετέχει σ' αυτήν με διακόσιες επτά χιλιάδες τέσσερα (207.004) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ το καθένα (ήτοι συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 15,52%). Αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (975.000,00) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε ενενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (97.500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου (10,00) ΕΥΡΩ, καλύπτεται δε ως εξής: 1] Ο εκ των εταιρών **Αθανάσιος Αγοραστός** κατέβαλε - εισέφερε εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια (175.500,00) ευρώ και συγκεκριμένα: α) Σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας δεκαεννέα χιλιάδες εξακόσια (19.600,00) Ευρώ και β) Σε αποτιμηθείσα αξία



εισφερόμενων ακινήτων εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια (155.900,00) ευρώ και μετέχει σ' αυτήν με δεκαεπτά χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (17.550) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ το καθένα [ήτοι συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 18%]. 2]Ο εκ των εταίρων **Βασίλειος Αγοραστός**, κατέβαλε - εισέφερε εξακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες εφτακόσια πενήντα (633.750,00) ευρώ και συγκεκριμένα: α) Σε μετρητά δώδεκα χιλιάδες εφτακόσια πενήντα (12.750,00) Ευρώ και β) Σε αποτιμηθείσα αξία εισφερόμενων ακινήτων εξήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε (63.375) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ το καθένα [ήτοι συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 65%]. 3]Η εκ των εταίρων **Στέλλα Ασλανίδου**, κατέβαλε - εισέφερε εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδες εφτακόσια πενήντα (165.750,00) ευρώ και συγκεκριμένα: α) Σε μετρητά είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα (22.650,00) Ευρώ και β) Σε αποτιμηθείσα αξία εισφερόμενων ακινήτων εκατόν σαράντα τρεις χιλιάδες εκατό (143.100,00) ευρώ και μετέχει σ' αυτήν με δεκαέξι χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα πέντε (16.575) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ το καθένα [ήτοι συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 17%]. Στο πλαίσιο της συγχώνευσης θα πραγματοποιηθεί αύξηση του κεφαλαίου της απορροφώσας εταιρείας και διανομή των νεοεκδοθησόμενων εταιρικών μεριδίων στους εταίρους της απορροφωμένης και ειδικότερα: Θα πραγματοποιηθεί αύξηση του κεφαλαίου της απορροφώσας λόγω συγχώνευσης κατά το ποσό του εταιρικού κεφαλαίου της απορροφωμένης, δηλαδή κατά το ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (975.000,00) ΕΥΡΩ με



την έκδοση εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (975.000) νέων εταιρικών μεριδίων με ψήφο ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ. Τα νέα εταιρικά μερίδια της απορροφώσας θα διανεμηθούν στους εταίρους της απορροφωμένης κατά τον αυτό λόγο της έως τώρα κάλυψης του κεφαλαίου αυτής. Δεδομένου δε ότι η συγχώνευση υλοποιείται με τη μεταβίβαση του συνόλου του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας και κατά συνέπεια η έκδοση και παράδοση των νέων εταιρικών μεριδίων έχει προβλεφθεί ως αντάλλαγμα της ανωτέρω μεταβίβασης, δεν γεννώνται δικαιώματα προτίμησης των μετόχων της απορροφώσας. Η σχέση αυτή, όπως αποτυπώθηκε ομόφωνα στις γενικές συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών, είναι ακριβής και δίκαιη με βάση τα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών, όπως αυτά εισφέρθηκαν από τους εταίρους και αποτελούν το μετοχικό κεφάλαιο αυτών, όπως είναι διαμορφωμένο σήμερα. Συνεπεία των ανωτέρω το κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας διαμορφώνεται πλέον μετά τη συγχώνευση στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων εννέα χιλιάδων (2.309.000,00) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες εννέα χιλιάδες (2.309.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ, τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ως εξής: 1)Η **Βάια Αγοραστού** του Αθανασίου και της Στέλλας με αριθμό φορολογικού μητρώου 136754112 θα κατέχει εννιακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξι (936.996) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ. 2)Ο **Βασίλειος Αγοραστός** του Αθανασίου και της Στέλλας με αριθμό φορολογικού μητρώου 139588043 θα κατέχει εξακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι (633.750) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ. 3)Ο **Αθανάσιος Αγοραστός** του Βασιλείου και της Βάιας με αριθμό φορολογικού μητρώου 056513107 θα κατέχει τριακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια (365.500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ. 4)Η **Στέλλα Ασλανίδου** του Πολυκάρπου και της Ευρώπης, με αριθμό φορολογικού μητρώου

037906770, θα κατέχει τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα (372.754) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ. **ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ:** Από την επομένη μέρα της κατάρτισης του ισολογισμού, δηλαδή από 01/01/2023 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης των παραπάνω εταιριών οι πράξεις της απορροφώμενης εταιρίας θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της απορροφώσας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον αυτήν. Ομοίως όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το ίδιο χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα της απορροφώμενης εταιρίας, συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρία με τους είδους όρους και συμφωνίες. Η απορροφώσα εταιρεία δηλώνει, ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας, όπως αυτά αναφέρονται στον ισολογισμό της τελευταίας, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την τελείωση της συγχώνευσης.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ - ΣΥΝΕΠΤΕΙΕΣ - ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ: Η συγχώνευση ολοκληρώνεται και θεωρείται συντελεσθείσα από την ημερομηνία καταχώρισης της προκειμένης σύμβασης συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ.. Με την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της συγχώνευσης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα χωρίς άλλη διατύπωση τα αποτελέσματα και οι συνέπειες της συγχώνευσης τόσο για τις συγχωνευόμενες όσο και



έναντι τρίτων. Ειδικότερα και όλως ενδεικτικά: α) Η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της απορροφώμενης εταιρίας, η οποία θεωρείται αυτοδίκαια λυθείσα εξαφανιζόμενης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή. β) Όλο το ενεργητικό και παθητικό της απορροφώμενης εταιρίας μεταβιβάζεται χωρίς άλλες διατυπώσεις στην απορροφώσα εταιρεία, η οποία ως καθολική διάδοχος υποκαθίσταται αυτοδίκαια σύμφωνα με το νόμο σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της απορροφώμενης εταιρίας και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αλλοδαπό ή ημεδαπό, με οποιαδήποτε δημόσια ή δημοτική Αρχή και Υπηρεσία και σε όλες τις πιστωτικές ή μισθωτικές συμβάσεις με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή οργανισμό ή με οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, καθώς επίσης και σε όλες γενικά τις πάσης φύσεως συμβάσεις με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή με Οργανισμό ή με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιοδήποτε άλλο Κράτος. γ) Μεταβιβάζονται στην απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, άυλα αγαθά, αξιώσεις ή άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία της απορροφώμενης κι αν ακόμη δεν κατονομάζονται ειδικά στην παρούσα σύμβαση συγχώνευσης. δ) Η απορροφώμενη εταιρία εισφέρει, παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην απορροφώσα εταιρία όλα τα περιουσιακά στοιχεία, ακίνητα, άδειες, αξιώσεις προς τρίτους (χρεωστικά υπόλοιπα, επιστροφές φόρων, επιδοτήσεις κλπ), κάθε φύσεως συμβάσεις, μισθωτικά δικαιώματα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, έπιπλα και σκεύη, μεταφορικά μέσα και λοιπά κινητά περιουσιακά στοιχεία, φόρους και εισφορές, παρακαταθήκες, καταθέσεις, υποχρεώσεις προς τρίτους, σε ασφαλιστικούς οργανισμούς, σε πιστωτές, εγγυητικές επιστολές, προβλέψεις, δικαιώματα, λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της



απορροφώμενης εταιρίας, έστω κι αν αυτά δεν περιγράφονται στην προκειμένη σύμβαση συγχώνευσης, καθώς άλλωστε δεν απαιτείται αυτό από το νόμο. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφώμενης περιέρχονται στην απορροφώσα κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής μαζί με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα επ' αυτών, προσωπικά και εμπράγματα, καθώς και συναφείς προς αυτά αγωγές και ενστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι περί αποδόσεως μισθίου και εκείνες των ασφαλιστικών μέτρων περιλαμβανομένων και αυτών των προκτητόρων της, καθίσταται δε η απορροφώσα ανώνυμη εταιρία τέλεια κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών, δικαιούχος, υπόχρεως και φορέας όλων των ακινήτων και κινητών πραγμάτων, μηχανημάτων, εξοπλισμών, χρημάτων, δικαιωμάτων, αξιώσεων υποχρεώσεων κλπ της απορροφώμενης εταιρίας. Το αυτό ισχύει και για απαιτήσεις τίτλους ή δικαιώματα ή καταθέσεις ή δικαιώματα πάσης φύσεως, που τυχόν είναι αμεταβίβαστα ή ανεκχώρητα με βάση διάταξη νόμου ή σύμβαση. ε) Η απορροφώσα υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλες τις δίκες, αγωγές και ενστάσεις της απορροφώμενης χωρίς να απαιτείται καμία επιπλέον διατύπωση εκ μέρους της απορροφώσας ή των αντιδίκων της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται συνεπεία της συγχώνευσης βιαία διακοπή της δίκης με οποιονδήποτε τρόπο και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση περί επαναλήψεως και συνεχίζεται από την απορροφώσα η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης για την είσπραξη των καθυστερημένων απαιτήσεων, που έχει τυχόν αρχίσει από την απορροφώμενη με τις απαιτούμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διατυπώσεις. Για την περίπτωση, κατά την οποία από παραδρομή κάποιο



περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της απορροφώμενης εταιρίας, για τη μεταβίβαση του οποίου στην απορροφώσα απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί ειδικός τύπος, δεν περιγράφεται καθόλου ή περιγράφεται ελλιπώς ή μη ρητά στην προκειμένη σύμβαση συγχώνευσης ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος και ως εκ τούτου απαιτηθεί διορθωτική ή συμπληρωματική πράξη, η απορροφώμενη εταιρεία παρέχει από τώρα στη απορροφώσα την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, ώστε μονομερώς ενεργούσα και χωρίς της σύμπραξη της απορροφώμενης κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα αφενός για τον εαυτό της και αφετέρου ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της απορροφώμενης με βάση ειδική, ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγείται από αυτήν ισχύουσα και για τον χρόνο μετά τη λύση της, προβεί είτε στη συμπλήρωση της προκειμένης σύμβασης ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης, στην οποία θα περιγράφεται το περιουσιακό στοιχείο και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος. Η απορροφώμενη εταιρεία παραιτείται συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβίβασης στην απορροφώσα εταιρεία όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδίως για τους αναφερόμενους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα λόγους, των οποίων οι προϋποθέσεις και περιστατικά κατά δήλωση των εκπροσώπων της δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. στ)Κάθε προνόμιο, το οποίο έχει παραχωρηθεί στην απορροφώμενη εταιρεία και κάθε διάταξη νόμου, διατάγματος ή υπουργική απόφαση, που αναφέρεται στην απορροφώμενη θεωρείται, ότι ισχύει υπέρ της απορροφώσας. Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εδώ νόμιμα εκπροσωπούνται, δηλώνουν, ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε είδους δικαίωμά τους για προσβολή της προκειμένης σύμβασης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και επίσης συνομολογούν ανεπιφύλακτα, ότι στην αξία της καθαρής



περιουσίας απορροφώμενης εταιρίας περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμα αυτής από οπουδήποτε κι αν προέρχεται κι αν ακόμη δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο και συγκεκριμένους αριθμούς.

ΕΥΕΡΓΕΤΗΜΑΤΑ: Η προκειμένη συγχώνευση συντελείται με βάση τις διατάξεις του ν.4601/2019, συνεπεία δε τούτου το μεν απολαμβάνει των ευεργετημάτων αυτού, το δε υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις εφαρμογής του νόμου αυτού.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ: Στην απορροφώσα εταιρεία μεταβιβάζονται τα εξής περιουσιακά στοιχεία της απορροφωμένης εταιρείας και συγκεκριμένα **ακίνητα**, τα οποία βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Λάρισας, της ομώνυμης δημοτικής κοινότητας και δημοτικής ενότητας του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας: **1] Οικόπεδο**, χωρίς κτίσμα, εμβαδού τετρακοσίων ενενήντα (490,00) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 310811434004/0/0, βρίσκεται στη συνοικία «Νέα Πολιτεία» ή «Νέα Ηπειρώτικα», περιλαμβάνεται εντός του με αριθμό πεντακόσια πενήντα δύο βήτα (552B) οικοδομικού τετραγώνου και έχει πρόσοψη επί της οδού Σμοκόβου και συνορεύει δυτικά σε πλευρά διαγράμματος Α-Β μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (24,50) με την οδό Σμοκόβου πλάτους έξι (6,00) μέτρων, βόρεια σε πλευρά διαγράμματος Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι (20,00) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310811434001 και εν μέρει με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310811434002, ανατολικά σε πλευρά διαγράμματος Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (24,50) με ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310811434005 και 310811434007 και



νότια σε πλευρά διαγράμματος Δ-Α μήκους μέτρων είκοσι (20,00) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310811434008 και εν μέρει με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310811434009, όπως αυτό εμφανίζεται λεπτομερώς περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Α» στο από τον Απρίλιο 2018 νόμιμα υπογεγραμμένο, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και συνημμένο στο με αριθμό 16.748/18.10.2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κερασίας Ντρογκούλη με τη σχετική σύμφωνα με το ν.651/1977 επ' αυτού βεβαίωση της άνω μηχανικού, ότι αυτό ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Λάρισας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης που τίθενται στο άνω τοπογραφικό. Επίσης δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. **2]Οικόπεδο**, χωρίς κτίσμα, εμβαδού τετρακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών (470,39), το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 310812220020/0/0, βρίσκεται στη συνοικία - θέση «Λιβαδάκι», περιλαμβάνεται εντός του με αριθμό εξακόσια πενήντα οκτώ γάμα (658Γ), έχει πρόσοψη επί της οδού Μαυρογένους και συνορεύει βορειοδυτικά σε πλευρά διαγράμματος 8-9 μήκους είκοσι δύο μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών (22,39) με την οδό Μαυρογένους, βορειοανατολικά στην πλευρά 9-10 μήκους δεκαπέντε μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (15,35) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310812220019, ανατολικά σε πλευρά διαγράμματος 10-5 μήκους επτά μέτρων και ενενήντα τριών εκατοστών (7,93) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310812220021, νοτιοανατολικά στην πλευρά διαγράμματος 5-6-7 μήκους του τμήματος 5-6 έντεκα μέτρων και ενός εκατοστού (11,01) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310812220002 και του τμήματος 6-7 έξι μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών (6,53) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310812220003 και νοτιοδυτικά σε πλευρά διαγράμματος 7-8 μήκους είκοσι ενός μέτρων και ογδόντα ενός εκατοστών (21,81) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310812220017, όπως αυτό εικονίζεται λεπτομερώς με το στοιχείο Ε1 και περικλείεται με τους αριθμούς



«5-6-7-8-9-10 στο από τον Νοέμβριο 2013 νόμιμα υπογεγραμμένο, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και συνημμένο στο με αριθμό 14.419/4-6-2014 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιμαούρα τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευστάθιου Πασχούδη, με τη σχετική επ' αυτού σύμφωνα με το ν.651/1977 βεβαίωση του άνω μηχανικού, ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

3]Οικόπεδο, χωρίς κτίσμα, εμβαδού εκατόν τριάντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα επτά εκατοστών (130,57) το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 310810774002/0/0, έχει πρόσοψη επί της οδού Παπαναστασίου αριθμό οδικής αρίθμησης 87 και συνορεύει δυτικά στην πλευρά διαγράμματος Κ1-Κ2 μήκους οκτώ μέτρων και είκοσι εννέα εκατοστών (8,29) μέτρων με την οδό Παπαναστασίου, βόρεια στην ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8 μήκους του τμήματος Κ2-Κ3 έξι μέτρων και ογδόντα επτά εκατοστών (6,87), του τμήματος Κ3-Κ4 τεσσάρων μέτρων και δεκατεσσάρων εκατοστών (4,14), του τμήματος Κ4-Κ5 δύο μέτρων και έντεκα εκατοστών (2,11), του τμήματος Κ5-Κ6 δεκαοκτώ (18) εκατοστών, του τμήματος Κ6-Κ7 δύο μέτρων και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (2,34) και του τμήματος Κ7-Κ8 τεσσάρων μέτρων και ογδόντα τριών εκατοστών (4,83) με ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310810774003 και 310810774020, ανατολικά στην τεθλασμένη πλευρά Κ8-Κ9-Κ10-Κ11 μήκους του τμήματος Κ8-Κ9 ενός μέτρου και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (1,84), του τμήματος Κ9-Κ10 ενός μέτρου και οκτώ εκατοστών



(1,08) και του τμήματος K10-K11 τριών μέτρων και είκοσι δύο εκατοστών (3,22) με ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310810774020 και 310810774019 και νότια στην πλευρά K11-K12-K13-K14-K1 μήκους του τμήματος K11-K12 δύο μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών (2,53), του τμήματος K12-K13 τεσσάρων μέτρων και πέντε εκατοστών (4,05), του τμήματος K13-K14 τεσσάρων μέτρων και εξήντα επτά εκατοστών (4,67) και του τμήματος K14-K1 έξι μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (6,35) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810774001, όπως αυτό εμφανίζεται λεπτομερώς περιμετρικά με τα στοιχεία «K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K9-K10-K11-K12-K13-K14-K1» στο από τον Νοέμβριο 2017 νόμιμα υπογεγραμμένο, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και συνημμένο στο με αριθμό 16.748/18.10.2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Ιακωβάκη με τη σχετική σύμφωνα με το ν.651/1977 βεβαίωση του συντάκτη, ότι αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. **4] Οικόπεδο**, χωρίς κτίσμα, εμβαδού διακοσίων εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών (269,53), το οποίο βρίσκεται στη συνοικία «Λιβαδάκι», φέρει ΚΑΕΚ 310812220017/0/0, περιλαμβάνεται εντός του με αριθμό εξακόσια πενήντα οκτώ γάμα (658Γ) οικοδομικού τετραγώνου, έχει πρόσοψη επί της οδού Μαυρογένους με αριθμό οδικής αρίθμησης 53Α και συνορεύει δυτικά - βορειοδυτικά με πλευρά Α-Β μήκους δώδεκα μέτρων και τριάντα επτά εκατοστών (12,37) με την οδό Μαυρογένους, βόρεια - βορειοανατολικά με πλευρά Β-Γ μήκους είκοσι ενός μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών (21,68) με τη φέρουσα ΚΑΕΚ 310812220020/0/0 ιδιοκτησία, ανατολικά - νοτιοανατολικά με πλευρά Γ-Δ μήκους τεσσάρων μέτρων και σαράντα δύο εκατοστών (4,42) με τη φέρουσα ΚΑΕΚ 310812220003/0/0 ιδιοκτησία και με πλευρά Δ-Ε μήκους επτά μέτρων και ενενήντα ενός εκατοστών (7,91) με τη φέρουσα ΚΑΕΚ



31081222224/0/0 όμοια και νότια - νοτιοδυτικά με πλευρά Ε-Α μήκους είκοσι ενός μέτρων και ενενήντα επτά εκατοστών (21,97) με τη φέρουσα ΚΑΕΚ 310812220016/0/0 ιδιοκτησία, όπως αυτό εμφανίζεται λεπτομερώς περιμετρικά με τα στοιχεία Α:ΒΓΔΕΑ στο από τον Ιανουάριο 20148 νόμιμα υπογεγραμμένο, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και συνημμένο στο με αριθμό 16.75022.10.2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κερασίας Ντρογκούλη με τη σχετική σύμφωνα με το ν.651/1977 βεβαίωση, ότι αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. **5]Διηρημένες (οριζόντιες) ιδιοκτησίες** κατά την έννοια των διατάξεων του ν.23741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, οι οποίες περιλαμβάνονται σε πολυώροφη οικοδομή κτισμένη σε οικόπεδο, εμβαδού εξακοσίων δέκα τετραγωνικών μέτρων και δεκατριών εκατοστών (610,13) [κατά δε το κτηματολόγιο 607 τ.μ.], το οποίο περιλαμβάνεται εντός του με αριθμό εξακόσια εξήντα επτά (667) οικοδομικού τετραγώνου, στη συμβολή της οδού Μαυρογένους, επί της οποίας φέρει τον αριθμό οδικής αρίθμησης 58, με την οδό Ουρανούπολης και συνορεύει βορειοανατολικά στην πλευρά Ν1-Ν2 μήκους δεκαεπτά μέτρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών (17,79) με την οδό Ουρανούπολης, βορειοδυτικά στην πλευρά Ν5-Ν6-Ν1 μήκους του τμήματος Ν5-Ν6 δέκα μέτρων και δεκαέξι εκατοστών (10,16) και του τμήματος Ν6-Ν1 δεκαέξι μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (16,35) με ιδιοκτησία αγνώστου, νοτιοανατολικά στην



πλευρά Ν2-Ν3 μήκους είκοσι εννέα μέτρων και σαράντα τριών εκατοστών (29,43) με την οδό Μαυρογένους, νότια στην πλευρά Ν3-Ν4 μήκους πέντε μέτρων και ενενήντα εκατοστών (5,90) με τη συμβολή των οδών Μαυρογένους και Ουρανούπολης και νοτιοδυτικά στην πλευρά Ν4-Ν5 μήκους δεκαοκτώ μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (18,88) με την οδό Ουρανούπολης, όπως αυτό εμφανίζεται λεπτομερώς περιμετρικά με τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Ν5-Ν6-Ν1 στο νόμιμα υπογεγραμμένο, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και προσαρτώμενο στο με αριθμό 16.625/1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Ελένης Ρομοσιού - Κλειτσάκη τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ευσταθίου Πασχούδη, με τη σχετική επ' αυτού σύμφωνα με το ν.651/1977 βεβαίωση του συντάκτη μηχανικού, ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. **Συγκεκριμένα:** α] Το με στοιχεία Γιώτα ένα (Ι1) διαμέρισμα (κατοικία) του ισογείου, η πρόσβαση προς το οποίο γίνεται από δική του ξεχωριστή είσοδο από το χώρο της πυλωτής, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, W.C., και δύο (2) δωμάτια. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν εξήντα τρία και 0,40 (63,40) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων ένδεκα και 0,60 (11,60) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό εβδομήντα πέντε (75,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό εκατόν ογδόντα τρία και 0,86 (183,86) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό διακόσια δεκαεφτά και 0,50 (217,50) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας δώδεκα χιλιοστά (12/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε τριάντα εννέα και 0,34 (39,34) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους δώδεκα σε σύνολο χιλίων (12/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων δώδεκα χιλιοστά (12/1000). Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Ουρανούπολης, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Μαυρογένους, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο οικόπεδο και Βορειοδυτικά με ελεύθερο χώρο - διάδρομο πυλωτής και εκείθεν κεντρική είσοδο της οικοδομής και χώρο κίνησης του



ανελκυστήρα. Σημειώνεται ότι το διαμέρισμα αυτό ήταν χώρος πιλοτής που τακτοποιήθηκε - νομιμοποιήθηκε κατά τις διατάξεις του Ν.3843/2010 και μετατράπηκε σε διαμέρισμα, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο με αριθμό 16.748/18.10.2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα με αριθμό πρωτοκόλλου 364318/11-9-2018 [με τελευταία ενημέρωση 17-9-2018] έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου 51A49817278C3C28 και την προσαρτώμενη επίσης στο ίδιο συμβόλαιο με αριθμό πρωτοκόλλου 13.860/21-6-2011 αίτηση στο Δήμο Λαρισαίων, με αριθμό πρωτοκόλλου περαίωσης διαδικασίας 18.707/29-9-2011. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα ΚΑΕΚ 310812278001/0/22 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

β] Το με στοιχεία Γιώτα τρία (I3) διαμέρισμα (κατοικία) του ισογείου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, ένα (1) δωμάτιο, διάδρομο και λουτρό. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν σαράντα δύο και 0,23 (42,23) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων επτά και 0,73 (7,73) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό σαράντα εννέα και 0,96 (49,96) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό εκατόν είκοσι δύο και 0,47 (122,47) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,89 (144,89) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας οκτώ χιλιοστά (8/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε είκοσι έξι και 0,21 (26,21) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους οκτώ σε σύνολο χιλίων (8/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτώ χιλιοστά (8/1000). Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Ουρανούπολης, Νοτιοανατολικά με



στην υπ' αριθμόν 6/1999 οικοδομική άδεια, ii) Τα τέσσερα και 0,75 (4,75) τετρ. μέτρα ρυθμίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3843/2010 και αφορούν Η/Χ που μετατράπηκε σε διαμέρισμα - κατοικία και iii) Τα υπόλοιπα ένα και 0,25 (1,25) τετρ. μέτρα ρυθμίστηκαν σύμφωνα οριστικά με τις διατάξεις του ν.4178/2013 και αφορούν Η/Χ που μετατράπηκε σε διαμέρισμα - κατοικία, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο ίδιο παραπάνω συμβόλαιο με αριθμό πρωτοκόλλου 366357/19-4-2018 [με τελευταία ενημέρωση 18-9-2018] έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου 5373177BD6121B2A και την προσαρτώμενη επίσης στο ίδιο συμβόλαιο με αριθμό πρωτοκόλλου 10911/16-9-2010 αίτηση στο Δήμο Λαρισαίων, με αριθμό πρωτοκόλλου περαίωσης διαδικασίας 8.389/8-4-2011. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα **ΚΑΕΚ 310812278001/0/9** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. **δ]** Το με στοιχεία Άλφα δύο (Α2) διαμέρισμα του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, ένα (1) δωμάτιο και έναν εξώστη. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν τριάντα οκτώ και 0,30 (38,30) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων επτά (7,00) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό σαράντα πέντε και 0,30 (45,30) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό εκατόν δεκατέσσερα και 0,90 (114,90) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν τριάντα πέντε και 0,90 (135,90) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα έξι χιλιοστά (56/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε είκοσι τέσσερα και 0,60 (24,60) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους πενήντα έξι σε σύνολο χιλίων (56/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων πενήντα έξι



ακάλυπτο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο και με χώρο κεντρικής εισόδου της οικοδομής, Νοτιοδυτικά με το Ι2 διαμέρισμα του ισόγειου και Βορειοδυτικά με όριο οικοπέδου. Σημειώνεται ότι το διαμέρισμα αυτό ήταν χώρος πιλοτής που τακτοποιήθηκε - νομιμοποιήθηκε κατά τις διατάξεις του ν.3843/2010 και μετατράπηκε ως διαμέρισμα, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο προαναφερόμενο συμβόλαιο με αριθμό πρωτοκόλλου 364311/11-9-2018 [με τελευταία ενημέρωση 17-9-2018] έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου 2E7B23C71E41CCD2 και την προσαρτώμενη επίσης στο ίδιο συμβόλαιο με αριθμό πρωτοκόλλου 13.859/21-6-2011 αίτηση στο Δήμο Λαρισαίων, με αριθμό πρωτοκόλλου περαίωσης 18.706/29-9-2011. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα **ΚΑΕΚ 310812278001/0/24** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. **γ]** Το με στοιχεία Άλφα ένα (Α1) διαμέρισμα του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, ένα (1) δωμάτιο και έναν εξώστη. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν τριάντα εννέα και 0,69 (39,69) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων επτά και 0,24 (7,24) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό σαράντα έξι και 0,93 (46,93) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό εκατόν δεκαεννέα και 0,07 (119,07) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν σαράντα και 0,79 (140,79) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας σαράντα εννέα χιλιοστά (49/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε είκοσι πέντε και 0,46 (25,46) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους σαράντα εννέα σε σύνολο χιλίων (49/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων σαράντα εννέα χιλιοστά (49/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Ουρανούπολης, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, Νοτιοδυτικά με το Α2 διαμέρισμα ορόφου και Βορειοδυτικά με όριο οικοπέδου. Σημειώνεται ότι: i) Τα τριάντα τρία και 0,69 (33,69) τετραγωνικά μέτρα του άνω διαμερίσματος αναφέρονται

τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθάρo εκατόν είκοσι έξι και 0,99 (126,99) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν πενήντα και 0,15 (150,15) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξήντα δύο χιλιοστά (62/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε είκοσι επτά και 0,16 (27,16) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους εξήντα δύο σε σύνολο χιλίων (62/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εξήντα δύο χιλιοστά (62/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Ουρανούπολης, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Μαυρογένους, Νοτιοδυτικά με το Α3 διαμέρισμα του ορόφου και Βορειοδυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης του ανελκυστήρα και εν μέρει με ακάλυπτο οικόπεδο. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα **ΚΑΕΚ 310812278001/0/12** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. **Ζ]** Το με στοιχεία Βήτα ένα (Β1) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, ένα (1) δωμάτιο και εξώστη. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθάρo εμβαδόν τριάντα εννέα και 0,69 (39,69) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων επτά και 0,24 (7,24) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό σαράντα έξι και 0,93 (46,93) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθάρo εκατόν δεκαεννέα και 0,07 (119,07) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν σαράντα και 0,79 (140,79) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας σαράντα εννέα χιλιοστά (49/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε είκοσι πέντε και 0,46 (25,46) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους σαράντα εννέα σε σύνολο χιλίων (49/1000), συμμετοχή στις δαπάνες



χιλιοστά (56/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με το Α1 διαμέρισμα του ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, Νοτιοανατολικά με το Α3 διαμέρισμα, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο προ της ανωνύμου οδού και Βορειοδυτικά με όριο οικοπέδου. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί την φέρουσα **ΚΑΕΚ 310812278001/0/10** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. **ε]** Το με στοιχεία Άλφα τρία (Α3) διαμέρισμα του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, ένα (1) δωμάτιο και έναν εξώστη. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθάρo εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,43 (48,43) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων οκτώ και 0,83 (8,83) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό πενήντα επτά και 0,26 (57,26) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθάρo εκατόν σαράντα πέντε και 0,29 (145,29) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν εβδομήντα ένα και 0,78 (171,78) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα ένα χιλιοστά (71/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε τριάντα ένα και 0,07 (31,07) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους εβδομήντα μία σε σύνολο χιλίων (71/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα ένα χιλιοστά (71/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με το Α4 διαμέρισμα του ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, Νοτιοανατολικά και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ των οδών Μαυρογένους και ανωνύμου, αντίστοιχα, και Βορειοδυτικά με το υπό στοιχεία Α2 διαμέρισμα του ορόφου. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα **ΚΑΕΚ 310812278001/0/11** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. **στ]** Το με στοιχεία Άλφα τέσσερα (Α4) διαμέρισμα του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, ένα (1) δωμάτιο και έναν εξώστη. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθάρo εμβαδόν σαράντα δύο και 0,33 (42,33) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων επτά και 0,72 (7,72) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό πενήντα και 0,05 (50,05)

κοινοχρήστων σαράντα εννέα χιλιοστά (49/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1,05. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Ουρανούπολης, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και με κοινόχρηστο διάδρομο, Νοτιοδυτικά με το Β2 διαμέρισμα και Βορειοδυτικά με όριο οικοπέδου. Σημειώνεται ότι: i) Τα τριάντα τρία και 0,69 (33,69) τετρ. μέτρα αυτού αναφέρονται στην υπ' αριθμόν 6/1999 οικοδομική άδεια, ii) Τα τέσσερα και 0,50 (4,50) τετρ. μέτρα ρυθμίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3843/2010 και αφορούν Η/Χ που μετατράπηκε σε διαμέρισμα - κατοικία και iii) Ένα και 0,50 (1,50) τετρ. μέτρα ρυθμίστηκαν οριστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4178/2013 και αφορούν Η/Χ που μετατράπηκε σε διαμέρισμα - κατοικία, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο ίδιο προαναφερόμενο συμβόλαιο με αριθμό πρωτοκόλλου 366372/19-4-2018 [με τελευταία ενημέρωση 18-9-2018] έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου 30B183470E2C373E και την με αριθμό πρωτοκόλλου 10.912/16-9-2010 αίτηση στο Δήμο Λαρισαίων, με αριθμό πρωτοκόλλου περαίωσης διαδικασίας 8388/8-4-2011. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα **ΚΑΕΚ 310812278001/0/13** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

η] Το με στοιχεία Βήτα δύο (Β2) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, ένα (1) δωμάτιο και εξώστη. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν τριάντα οκτώ και 0,30 (38,30) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων επτά (7,00) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό σαράντα πέντε και 0,30 (45,30) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό εκατόν δεκατέσσερα και 0,90 (114,90) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν τριάντα πέντε και 0,90 (135,90) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα έξι χιλιοστά (56/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε είκοσι τέσσερα και 0,60 (24,60) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους πενήντα έξι σε σύνολο χιλίων (56/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων πενήντα έξι χιλιοστά (56/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες



ανελκυστήρα συντελεστή 1,05. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με το με στοιχεία Β1 διαμέρισμα και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, Νοτιοανατολικά με το με στοιχεία Β3 διαμέρισμα, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της ανωνύμου οδού και Βορειοδυτικά με όριο οικοπέδου. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα ΚΑΕΚ 310812278001/0/14 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. Θ] Το με στοιχεία Βήτα τρία (Β3) διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, ένα (1) δωμάτιο και εξώστη. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν σαράντα οκτώ και 0,43 (48,43) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων οκτώ και 0,83 (8,83) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό πενήντα επτά και 0,26 (57,26) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό εκατόν σαράντα πέντε και 0,29 (145,29) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν εβδομήντα ένα και 0,78 (171,78) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα ένα χιλιοστά (71/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε τριάντα ένα και 0,07 (31,07) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους εβδομήντα μία σε σύνολο χιλίων (71/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εβδομήντα ένα χιλιοστά (71/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1,05. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο και με το Β4 διαμέρισμα του ορόφου, Νοτιοανατολικά και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ των οδών Μαυρογένους και ανωνύμου και Βορειοδυτικά με το Β2 διαμέρισμα του ορόφου. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα ΚΑΕΚ 310812278001/0/15 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. Ι] Το με στοιχεία Βήτα τέσσερα (Β4) διαμέρισμα



του δευτέρου (Β΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό - κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, ένα (1) δωμάτιο και εξώστη. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν σαράντα δύο και 0,33 (42,33) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων επτά και 0,72 (7,72) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό πενήντα και 0,05 (50,05) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό εκατόν είκοσι έξι και 0,99 (126,99) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό εκατόν πενήντα και 0,15 (150,15) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξήντα δύο χιλιοστά (62/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε είκοσι επτά και 0,16 (27,16) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους εξήντα δύο σε σύνολο χιλίων (62/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εξήντα δύο χιλιοστά (62/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1,05. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Ουρανούπολης, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Μαυρογένους, Νοτιοδυτικά με το Β3 διαμέρισμα του ορόφου και Βορειοδυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης του ανελκυστήρα και εν μέρει με ακάλυπτο οικόπεδο. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα ΚΑΕΚ 310812278001/0/16 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. **ια]** Το με στοιχεία Γάμα ένα (Γ1) διαμέρισμα του τρίτου (Γ΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από σαλοτραπεζαρία - κουζίνα, δύο (2) δωμάτια, διάδρομο, λουτρό και δύο εξώστες. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τέσσερα και 0,80 (74,80) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων δεκατρία και 0,66 (13,66) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό ογδόντα οκτώ και 0,46 (88,46) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό διακόσια είκοσι τέσσερα και 0,40 (224,40) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό διακόσια εξήντα πέντε και 0,38 (265,38) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν έξι χιλιοστά (106/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε σαράντα οκτώ και 0,01 (48,01) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους εκατόν έξι σε σύνολο χιλίων (106/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν έξι χιλιοστά (106/1000) και συμμετοχή στις



δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1,1. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Ουρανούπολης, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο, με κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και με το Γ2 διαμέρισμα του ορόφου, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της ανωνύμου οδού και Βορειοδυτικά με όριο οικοπέδου. Σημειώνεται ότι: i) Τα εβδομήντα δύο και 0,55 (72,55) τετρ. μέτρα του διαμερίσματος αυτού αναφέρονται στην υπ' αριθμόν 6/1999 οικοδομική άδεια, και ii) Τα δύο και 0,25 (2,25) τετρ. μέτρα τακτοποιήθηκαν οριστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4178/2013 και αφορούν Η/Χ που μετατράπηκε σε διαμέρισμα - κατοικία, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 366402/20-4-2018 [με τελευταία ενημέρωση 18-9-2018] έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου FF21328295EF811D. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί τη φέρουσα ΚΑΕΚ 310812278001/0/17 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. **ιβ]** Το με στοιχεία Γάμα δύο (Γ2) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελείται από σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, δύο (2) δωμάτια, διάδρομο, λουτρό και δύο εξώστες. Το διαμέρισμα αυτό έχει καθαρό εμβαδόν ενενήντα και 0,54 (90,54) τετραγωνικά μέτρα, συμμετοχή στην επιφάνεια κοινοχρήστων δεκαέξι και 0,52 (16,52) τετραγωνικά μέτρα, μικτό εμβαδό εκατόν επτά και 0,06 (107,06) τετραγωνικά μέτρα, όγκο καθαρό διακόσια εβδομήντα ένα και 0,62 (271,62) κυβικά μέτρα, όγκο μικτό τριακόσια είκοσι ένα και 0,18 (321,18) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν δεκαοκτώ χιλιοστά (118/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν σε πενήντα οκτώ και 0,10 (58,10) τετραγωνικά



μέτρα εξ αδιαιρέτου, ψήφους εκατόν δεκαοκτώ σε σύνολο χιλίων (118/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δεκαοκτώ χιλιοστά (118/1000) και συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα συντελεστή 1,1. Το διαμέρισμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο και με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Ουρανούπολης, Νοτιοανατολικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της οδού Μαυρογένους, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο οικόπεδο προ της ανωνύμου οδού και Βορειοδυτικά με το Γ1 διαμέρισμα του ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης του ανελκυστήρα και με ακάλυπτο οικόπεδο. Σημειώνεται ότι: i) Τα ογδόντα και 0,33 (80,33) τετρ. μέτρα αυτού αναφέρονται στην υπ' αριθμόν 6/1999 οικοδομική άδεια, και ii) Τα δέκα και 0,21 (10,21) τετρ. μέτρα ρυθμίστηκαν - νομιμοποιήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3843/2010 και αφορούν δύο Η/Χ (5,04 τ.μ. και 5,17 τ.μ.), που μετατράπηκαν σε διαμέρισμα - κατοικία, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο ίδιο προαναφερόμενο συμβόλαιο με αριθμό πρωτοκόλλου 366403/20-4-2018 [με τελευταία ενημέρωση 18-9-2018] έγγραφο του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου B3134AAEE2798E14 και την προσαρτώμενη στο ίδιο συμβόλαιο με αριθμό πρωτοκόλλου 10.914/16-9-2010 αίτηση προς το Δήμο Λαρισαίων, με αριθμό πρωτοκόλλου περαίωσης διαδικασίας 8.392/12-4-2011. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί την φέρουσα **ΚΑΕΚ 310812278001/0/18** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. Όλες οι στο παρόν αναφερόμενες και περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής αυτής εικονίζονται λεπτομερώς στα συνημμένα στην με αριθμό 14.656/2014 πράξη του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα σχετικά σχεδιαγράμματα κάτοψης ισογείου, πρώτου, δευτέρου και τρίτου πάνω από το ισόγειο ορόφων του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Μιχούλη. Περιήλθαν στην κυριότητά της **απορροφωμένης εταιρείας** με την επωνυμία «ΑΒ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως εξής: 1) Το κείμενο επί της οδού Μαυρογένους με αριθμό οδικής αρίθμησης 53Α και φέρον ΚΑΕΚ



310812220017/0/0 οικόπεδο, εμβαδού διακοσίων εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών (269,53) από αγορά δυνάμει του με αριθμό 16.750/22.10.2018 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα, το οποίο έχει καταχωριστεί στις 12/11/2018 στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας με αύξοντα αριθμό καταχώρισης 3.780. 2) Όλα τα υπόλοιπα ακίνητα δυνάμει του με αριθμό 16.748/18.10.2018 συμβολαίου εισφοράς ακινήτων του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Τσιαμούρα, το οποίο έχει καταχωριστεί στις 12/11/2018 στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας με αύξοντα αριθμό καταχώρισης 3.779. Κατόπιν των επελθουσών ως ανωτέρω μεταβολών παρίσταται ανάγκη κωδικοποίησης του καταστατικού της Απορροφώσας Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ ΙΚΕ», το οποίο έχει πλέον ως ακολούθως: ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ ΙΚΕ» ΑΦΜ 996949345 ΓΕΜΗ 147076840000 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΘΡΟ 1^ο ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΣΚΟΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ι.Κ.Ε.». Στις διεθνείς συναλλαγές της η εταιρεία θα αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες και το ακρωνύμιο «P.C.», ήτοι «ΑΝΑΡΤΙΧΙΑΚΙ ΑΚΙΝΙΤΟΝ ΛΑΡΙΣΑΣ Ρ.Σ.». ΑΡΘΡΟ 2^ο ΣΚΟΠΟΣ: 1) Σκοπός της Εταιρείας είναι: Η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών επί αυτών, καθώς και η διαχείριση και εκμετάλλευσή τους, η αγορά και πώληση ακινήτων γενικώς, η κατασκευή οικοδομών προς πώληση σε οικόπεδα, που αγοράζονται για τον σκοπό αυτόν, καθώς και οικοδομών που κατασκευάζονται με το σύστημα της αντιπαροχής, η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων, καθώς και η



εκμετάλλευση και διαχείρισή τους, η κατασκευή και εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης, η κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και η εκμετάλλευση και διαχείρισή τους. Η εκμετάλλευση γενικώς παντός είδους ακινήτων της εταιρείας, υφισταμένων και μελλοντικών. Η εμπορική δραστηριότητα παντός είδους, η δραστηριότητα στον χώρο της εστίασης ή της διασκέδασης, η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων του εσωτερικού και εξωτερικού με τα παραπάνω αντικείμενα και γενικά η ανάληψη κάθε δραστηριότητας, η οποία ήθελε κριθεί κατάλληλη ή πρόσφορη για την πραγμάτωση των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας. 2) Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια και ειδικότερα μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο και να συνιστά κοινοπραξίες. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. ε) Η Γενική Συνέλευση των εταίρων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες ως σκοπό της εταιρείας. **ΑΡΘΡΟ 3° ΕΔΡΑ:** Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Λαρισαίων και συγκεκριμένα το ΙΣ2 ισόγειο διαμέρισμα της πολυκατοικίας επί της οδού Μαυρογένους με δημοτική αρίθμηση 58 (ΤΚ 41334). Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων δύναται να ιδρυθούν υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης και σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής. **ΑΡΘΡΟ 4° ΔΙΑΡΚΕΙΑ** Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσιπενταετής (25 έτη), αρχίζει δε από την ημέρα καταχώρισης του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του οικείου Επιμελητηρίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043. Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. **ΑΡΘΡΟ 5° ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με την εγγραφή της εταιρείας στο ΓΕΜΗ. Στο ΓΕΜΗ υποβάλλονται στη δημοσιότητα, που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.34519/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο νόμο αυτό, καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο ΓΕΜΗ και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005. **ΑΡΘΡΟ 6° ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 1)** Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός ΓΕΜΗ της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας. 2) Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από



τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία των εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο ΓΕΜΗ καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία. 3) Ενώσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί. ΑΡΘΡΟ 7° ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΙΔΡΥΤΩΝ Οι ιδρυτές που συναλλάχθηκαν με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύστασή της ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως μόνη η εταιρεία για τις πράξεις, που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΑΡΘΡΟ 8° ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων εννέα χιλιάδων (2.309.000,00) ΕΥΡΩ, αποτελείται μόνον από κεφαλαιακές εισφορές και κατανέμεται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες εννέα (2.309.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ το καθένα, καταβλήθηκε δε ολοσχερώς από τους εταίρους ως εξής: 1) Ο εκ των εταίρων **Αθανάσιος Αγοραστός** κατέβαλε - εισέφερε τριακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες (365.000,00) ΕΥΡΩ και κατέχει τριακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ (ήτοι συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό 15,83%). 2) Η εκ των εταίρων **Βαία Αγοραστού** κατέβαλε - εισέφερε εννιακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξι (936.996,00) ΕΥΡΩ και κατέχει εννιακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξι (936.996) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ (ήτοι συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό 40,58%). 3) Η εκ των εταίρων **Στέλλα Ασλανίδου** κατέβαλε - εισέφερε τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα (372.754,00) ΕΥΡΩ και κατέχει τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα (372.754) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1,00) ΕΥΡΩ (ήτοι συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό 16,14%). 4) Ο εκ των εταίρων **Βασίλειος Αγοραστός**



κατέβαλε - εισέφερε εξακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (633.750,00) ΕΥΡΩ και κατέχει εξακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (633.750) εταιρικά μερίδια (ήτοι συμμετοχή στο κεφάλαιο με ποσοστό 27,45%). ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ-ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΘΡΟ 9^ο Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας «εν ζωή» ή «αιτία θανάτου» είναι ελεύθερη με την επιφύλαξη των άρθρων 84,85, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012. Εταίρος με μερίδια, που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει της υποχρεώσεις του, που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν.4072/2012. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων «εν ζωή» γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτήν της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e- mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση, ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται, ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων. Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης, αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί, ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου. Σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης κατά την αναλογία συμμετοχής των στην εταιρεία. Εφόσον αυτό ασκηθεί εμπρόθεσμα μέσα στην τασσόμενη από τον μεταβιβάζοντα προθεσμία και αποκρουσθεί, ο μεταβιβάζων δεν μπορεί να μεταβιβάσει περαιτέρω τα εταιρικά του μερίδια σε τιμή κατώτερη από την προσφερθείσα. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων «αιτία θανάτου» στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια, που αποκτώνται με οποιονδήποτε τρόπο παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο ΓΕΜΗ. Η



κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου, που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στη πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει μετά από αίτηση της εταιρείας τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους, που υποδεικνύει η εταιρεία με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. ΑΡΘΡΟ 10° ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ-ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά, που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΘΡΟ 11° Διαχειριστές - Ορισμός διαχειριστών Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από ένα ή περισσότερους διαχειριστές. Όπου στο παρόν γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται διά του παρόντος και για αόριστο χρόνο ο Ιωάννης Συνάπαλος του Δημητρίου και της Αικατερίνης, που γεννήθηκε στη Βερδικούσια Λάρισας την 05/01/1960 και κατοικεί στη Λάρισσα, κάτοχος του με



αριθμό Αι 839504 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 23/12/2010 από το Υ.Α Λάρισας, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): sinapa1960@gmail.com. **ΑΡΘΡΟ 12° ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ** 1)Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη, που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ο διαχειριστής θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς αυτής και εκπροσωπεί και δεσμεύει αυτήν νόμιμα. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας αυτής και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Αρχής και Υπηρεσίας, Δ.Ο.Υ., Τράπεζας, ασφαλιστικού Οργανισμού, σε κάθε φορέα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας μη εξαιρουμένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται και συνομολογεί εξώδικους συμβιβασμούς, να προβαίνει σε συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να εισέρχεται σε διαμεσολάβηση και να ορίζει διαμεσολαβητή και συμπαραστάτη δικηγόρο, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, θεωρεί βιβλία και τα στοιχεία στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας χορηγώντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές των, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες αυτής και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα, που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο



Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές Αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια Αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές ή άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με Τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, η οποία αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ή θελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ή θελε εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλειες και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική, επειδή στον διαχειριστή της εταιρείας με το παρόν καταστατικό παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στον σκοπό αυτής και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού. 2) Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη κι αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν της εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει, ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή



όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας. 3) Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους. 4) Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής για την άσκηση των καθηκόντων του και το ύψος της καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων. **ΑΡΘΡΟ 13° ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ** 1) Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστewς απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως: α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα, που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, να μην ενεργεί για δικό του λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας και να μην είναι εταίρος, ομόρρυθμος ή ετερόρρυθμος προσωπικής εταιρείας ή αφανής εταίρος μετοχικής εταιρείας ή εταίρος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την εταιρεία. β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. γ) Να μην διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός να οι εταίροι αποφασίσουν, ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις. δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις. 2) Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή να θεωρηθεί, ότι αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σ' αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία. Η ίδια υποχρέωση πίστης ισχύει και για τους εταίρους. Οι πράξεις, από τις οποίες οφείλουν να απέχουν ο διαχειριστής και οι εταίροι μπορούν να διενεργηθούν μόνον κατόπιν προηγούμενης ρητής έγγραφης απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνεται ομόφωνα. **ΑΡΘΡΟ 14° ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ** Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: α) Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων με τα επώνυμα και τα πατρώνυμά τους, τον αριθμό του δελτίου ταυτότητάς τους, τον Α.Φ.Μ., τη διεύθυνση κατοικίας τους και την ηλεκτρονική του διεύθυνση, τον αριθμό των μεριδίων, που κατέχει ο καθένας, το είδος της εισφοράς που



εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα, που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους, καθώς και τη μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων. β) Το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων και αποφάσεων των εταίρων, όπου καταχωρίζονται οι αποφάσεις, που λαμβάνουν οι εταίροι. γ) Το βιβλίο πρακτικών αποφάσεων της διαχείρισης, όπου καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών, δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο ΓΕΜΗ. 2) Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης, ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα κατά την ημερομηνία και ώρα, που αναγράφεται στο βιβλίο. **ΑΡΘΡΟ 15° ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ** 1) Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις, που στηρίζονται σε σύνομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρον. 2) Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή. 3) Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης. 4) Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. **ΑΡΘΡΟ 16° ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ - ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ - ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ** Ο διαχειριστής, που ασκεί καταστατική διαχείριση, ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός, που έχει το δικαίωμα, δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά τον διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους λοιπούς διαχειριστές. Αν



συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλέσει τον διαχειριστή, που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταιρών, που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παραβίαση καθηκόντων η ή η ανακάλυψη προς τακτική διαχείριση. Ξυφώβια για μη ανακάλυψη από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι ιδίως η άσκηση. Ως περίπτωση ανακάλυψης διαχείρισης που είχε λάβει τον ανακαληθέα διαχειριστή ή ποσοδίου να διορίζουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπέρχονται άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταιρείες δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Ως περίπτωση ανακάλυψης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012, καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταιρών. Κάθε εταιρεία ή διαχειριστής μπορεί να ανακαλέσει τη συνέλευση των εταιρών για εκλογή νέου διαχειριστή. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υποβάλλονται σε δημοσίευση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσίευσης έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005. Ελάττωμα ως προς τον διορισμό του διαχειριστή δεν αντανάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό του διατυπώσεις δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει, ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' Η ΔΕΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ 1) Οι εταιρείες αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση. 2) Οι εταιρείες είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012. γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, τον διορισμό έλεγκτη και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, δ) Για τον αποκλεισμό εταιρικού, ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράδοση της διοίκησης της, και στ) Για τη μεταρροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας. ΑΡΘΡΟ 18ο ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ 1) Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταιρών λαμβάνονται σε συνέλευση. 2) Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά ετησίως και το αργότερο έως τη δωδέκατη (10) ημερολογιακή ημέρα του έτους μετά τη λήξη της εταιρικής Χρήσης με διακήρυξη που εγκρίνει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση). Οι αποφάσεις των εταιρών, αν είναι ομόφωνες, ποσοδίου (παρακήρυξη) και οι αποφάσεις των εταιρών με αντανάξη ή μη αντανάξη των μεριδίων είναι έγκυρες. Ο υπολογισμός των μεριδίων είναι έγκυρος.



Φύλλο 19 του με αριθμό 41.780/17.10.2023 συμβολαίου του συμβολαίου της εταιρείας

ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012. **ΑΡΘΡΟ 19° ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

1) Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από τον διαχειριστή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κατάλληλο μέσο περιλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). 2) Εταίροι, που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, δικαιούνται να ζητήσουν από τον διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη. 3) Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και τον χρόνο, όπου θα λάβει η χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη. 4) Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση). Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Μπορεί να γίνεται επίσης με τηλεδιάσκεψη, εάν συμφωνεί σε αυτό το 100% των ψήφων (εταιρικών μεριδίων). Στην περίπτωση αυτήν η πρόσκληση προς τους εταίρους περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή τούτων στη συνεδρίαση. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν τον λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή η απαλλαγή από την ευθύνη του ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 ν.4072/2012. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68



του ν.4072/2012, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ', η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών, που τηρείται κατά το άρθρο 66 του ν.4072/2012. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο, που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από τον διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο, που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τον διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ, καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση, που την ακυρώνει. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που είναι αντίθετη με το νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο, το οποίο έχει έννομο συμφέρον εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντίθετος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία. Απόφαση, που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως. **ΑΡΘΡΟ 20° ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ** Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων, που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο ΓΕΜΗ. **ΑΡΘΡΟ 21° ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ** 1) Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων, που έχουν τέτοια μερίδια. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει συναίνεση των εταίρων αυτών ή χωριστή απόφαση τούτων που λαμβάνεται κατά πλειοψηφία. 2) Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μόνον αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την



εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο ΓΕΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται, αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού. **ΑΡΘΡΟ 22° ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ** Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Μετά την έξοδο του εταίρου και εφόσον κανείς εταίρος δεν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης εξαγοράς των μεριδίων του, ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώριση στο ΓΕΜΗ. **ΑΡΘΡΟ 23° ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ** Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες; Από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή, με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου τού υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012. **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ**



ΕΤΑΙΡΩΝ ΑΡΘΡΟ 24° ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στο Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από είδος της εισφοράς, στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, στον οποίο αφορά η υποχρέωση. 2) Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία, αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες, που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης. 3) Εταίροι, που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο τον διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία. 4) Κάθε εταίρος αναλαμβάνει προσωπικά την ευθύνη κάλυψης των προσωπικών του και μόνον ασφαλιστικών εισφορών στον ασφαλιστικό φορέα, όπου είναι ασφαλισμένος και προκύπτουν από τη συμμετοχή του στην εταιρεία. ΑΡΘΡΟ 25° ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Ή ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΡΙΣΤΗ Κάθε σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα (1) μήνα από τη σύναψή της. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΘΡΟ 26° Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1^η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31^η) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα μετά εκάστοτε ισχύοντα ελληνικά λογιστικά πρότυπα (Ε.Λ.Π.) που περιλαμβάνουν: α) Τον ισολογισμό, β) Τον λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως, γ) Τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, δ) Το προσάρτημα, που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, ε) Την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση, που έληξε. Επίσης περιλαμβάνει και



όσα άλλα έγγραφα απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και κατά τα εκάστοτε ισχύοντα εν γένει λογιστικά πρότυπα. Οι καταστάσεις υπογράφονται από τον διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο. Μια φορά τον χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτήν. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο ΓΕΜΗ. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4308/2014, εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Η αφαίρεση αυτή από τη διανομή κερδών παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους με πλειοψηφία τουλάχιστον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη, που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων, που κατέχει ο κάθε εταίρος. Οι εταίροι, που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές. Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών. Κάθε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, που διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, αν είναι μητρική, υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης. Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 154 επ. του



Ν.4548/2018. **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΑΡΘΡΟ 27^ο**
ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται: α) Οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί, πριν λήξει, με απόφαση των εταίρων, γ) Αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και δ) Σε άλλες περιπτώσεις, που προβλέπει ο ν.4072/2012 ή το καταστατικό. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ με μέριμνα του εκκαθαριστή. Αν η εταιρεία βρίσκεται σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της κατά την έννοια των διατάξεων του Πτωχευτικού Κώδικα ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να συγκαλέσει συνέλευση των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, την υποβολή αίτησης πτώχευσης ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσης ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. **ΑΡΘΡΟ 28^ο ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας εκ μέρους κάποιου εταίρου αυτή δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται με τους εταίρους που απομένουν, οι οποίοι δικαιούνται να αναλάβουν τα μερίδια του εταίρου, που έκανε την καταγγελία στην ονομαστική τους αξία κατά τη σχέση των μεριδίων τους προς το υπόλοιπο του εταιρικού κεφαλαίου. **ΑΡΘΡΟ 29^ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ**
29.1: Αν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται, ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». **29.2:** Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. **29.3:** Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκάστοτε διαχειριστή, εκτός αν αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή. **29.4:** Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. **29.5:** Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περαιώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, εφόσον τούτο είναι εφικτό. **29.6:** Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με



μερίδια, που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας. **29.7:** Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 Ν.4548/2018 και ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα, που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, προσφυγές, ένδικα μέσα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα παραπάνω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, διαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων, εφόσον τούτο είναι αναγκαίο. Η γενική συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. **29.8:** Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους, που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. **29.9:** Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων του καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. **29.10:** Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο ΓΕΜΗ. Ενώσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για τον λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, **29.11:** Με το πέρας της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της εταιρείας από το ΓΕΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα, που έχουν έννομο συμφέρον σύμφωνα με την περίπτωση ε της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.3419/2005. Η πράξη διαγραφής ανακαλείται με αίτηση όποιου



έχει έννομο συμφέρον προς το δικαστήριο με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, αν αποκαλυφθούν νέα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ή χρέη της, που δεν ικανοποιήθηκαν μολονότι υπήρχε υπόλοιπο ενεργητικού. Στις περιπτώσεις αυτές το δικαστήριο διορίζει εκκαθαριστή και διατάσσει την προσωρινή επανεγγραφή της εταιρείας στο ΓΕΜΗ. **ΑΡΘΡΟ 30°** 1)Οι όροι του καταστατικού αυτού πρέπει πάντοτε να ερμηνεύονται κατά τρόπο, που να εξασφαλίζεται η διατήρηση της εταιρείας. 2)Σε περίπτωση που κάποια διάταξη του καταστατικού αυτού καταστεί άκυρη ή ακυρώσιμη, δεν θα θίγεται το υπόλοιπο μέρος του, αλλά θα παραμένει ισχυρό. Σ' αυτή την περίπτωση οι εταίροι έχουν υποχρέωση να επιφέρουν τις αναγκαίες έγκυρες συμπληρώσεις στο καταστατικό σύμφωνα με το πνεύμα του και τον σκοπό της εταιρείας. **ΑΡΘΡΟ 31°** Στην προκειμένη εταιρεία, μεταβιβάζονται το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει μέχρι σήμερα από οποιαδήποτε δραστηριότητα των εταίρων για χάρη της εταιρείας. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, ότι έχουν την ιθαγένεια, που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, όπως και ότι έχουν και το δικαίωμα της ελεύθερης διάθεσης της περιουσίας τους. **ΑΡΘΡΟ 32°** ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ 1)Για τις υποθέσεις, που απορρέουν από το παρόν αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο. 2)Οι υποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 48 του Ν.4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά, που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας μπορούν να υπάγονται σε διαιτησία ή σε διαμεσολάβηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3898/2010, της σχετικής απόφασης λαμβανομένης με την απόλυτη πλειοψηφία του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων. **Άρθρο 33°** ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Τροποποιήθηκε στο παρόν καταστατικό το άρθρο 8. Επί κάθε άλλου θέματος για το οποίο δεν όρισε το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του ν.4072/2012, καθώς και οι οικείες διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου. Οι εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τις Ε.Π.Ε. εφαρμόζονται και στην ρυθμιζόμενη με το παρόν ΙΚΕ» Σημειώνεται, ότι λόγω της με ομοφωνία λήψης των αποφάσεων των πραγματοποιηθεισών στις 25/09/2023 γενικών συνελεύσεων των συγχωνευομένων εταιρειών, κυρωμένα αντίγραφα των πρακτικών οποίων προσαρτώνται εδώ, δεν απαιτείται η τήρηση επιβαλλομένων από το ν.4601/2019 διατυπώσεων και ειδικότερα: α)Της παραγράφου 5 του άρθρου 9 (λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη συγχώνευση). β)Της παραγράφου 7 του άρθρου 10 (εξέταση του σχεδίου συγχώνευσης από πραγματογνώμονες). γ)Των παραγράφων 1γ και 2β του άρθρου 11 (διαθεσιμότητα των εγγράφων για εξέταση από τους εταίρους).



Γίνεται μνεία ακόμη, ότι σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου του άρθρου 9 του ν.4935/2022 η προκειμένη σύμβαση, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζομένων επιχειρήσεων, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία, που αφορά στην εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπραγμάτου ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των κατά νόμο αρμοδίων οργάνων των μετασχηματιζομένων εταιρειών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τον μετασχηματισμό ή τη σύσταση της νέας εταιρείας, η δημοσίευση αυτών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και η μεταγραφή ή καταχώριση αυτών των πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος επί της προκύπτουσας υπεραξίας, το τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται μεταξύ άλλων, ότι για τη μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων, που μεταβιβάζονται κατά τον μετασχηματισμό των επιχειρήσεων, εφαρμόζεται αναλόγως η διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του ν.2515/1997 και κατά συνέπεια δεν οφείλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων και δεν απαιτείται η επίδοση των συναφών δηλώσεων. Επιπλέον κατά τη διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του ν.2515/1997, το οποίο τυγχάνει εφαρμογής κατά παραπομπή στην προκειμένη περίπτωση κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται



πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης ή οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) κάθε βαθμού ή οποιοσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων, που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές με μόνη εξαίρεση μόνο το πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων του άρθρου 54Α του ν.4174/2013, το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη συγχώνευσης. Προσαρτώνται στο συμβόλαιο αυτό σύμφωνα με το άρθρο 54Α του ν.4174/2013 τα με κωδικούς IGCE8KTY59FQJ00HMUL7WVCGC PTJ008P16FQVOWUCBCH6M2USP K4Q5BC16LTZQ4RZ9A24Y53DMT SV6E82B4OK78NX9EEQVB7LU86 J456P5JRFΧΟΥΚΤΖRUNGJ08QX0 P656MN5RSLK9JDBZJZPC3FYLP M3BZ2CQWYAMUC102JM8DWV0HN KGSFNV08QMCT8TT5FCDABDHTO PUEBLHZ45MD6GHHHQ1MZ4MV8GZ L871B2TA0PA1SA697N0ML5XK5 HOP2WZUWJWFLOE2X2NV3JGX19 IZC9ASZCUC0596KH6KHLFNJHM J3KMF5MRYJTCMNNDZMDRKU71K LSIDSUGT46AUBXCWVL9SZNB6F PFUTWGB2X4L7JRPXU41ICQHJQ5 NEYA8W4B9OCD60INQQF610L62 και ημερομηνία έκδοσης 09/10/2023 πιστοποιητικά της ΑΑΔΕ, από τα οποία προκύπτει, ότι η απορροφώμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει τα εισφερόμενα ακίνητα στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ των ετών 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 και έχει εξοφληθεί ο ληξιπρόθεσμος ΕΝΦΙΑ κατά τον χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών. Στον εμφανισθέντα υπενθύμισα τις διατάξεις του ν.1587/1950 και τις κυρώσεις, που επιβάλλονται σε περίπτωση παράβασής τους, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, που προβλέπουν για τη μεταγραφή αυτού του συμβολαίου και τις συνέπειες της παράλειψής της. Αυτά δήλωσε ο εμφανισθείς υπό τις προεκτεθείσες ιδιότητες του. Οι παραπάνω δηλώσεις του καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που συντάχθηκε σε είκοσι τέσσερα φύλλα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο αντιγράφων θα εισπραχθούν 878,00 ΕΥΡΩ. Επί του ποσού των δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% 210,72 ΕΥΡΩ. Εισπράχθηκε ακόμη το



ποσό των 10,00 ΕΥΡΩ ως εισφορά υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στον εμφανισθέντα, αυτός δε, αφού το άκουσε και βεβαίωσε το περιεχόμενό του, το υπέγραψε, όπως κι εγώ, νόμιμα.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακολουθούν υπογραφές

<p>Ο συμβολαιογράφος Σερβίων ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ (Τ.Σ) Ακριβές αντίγραφο Σέρβια, αυθημερόν Ο συμβολαιογράφος</p>	<p>Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ (άρθρο 55 παρ. 1 ν.2065/1992 και 13 παρ. 4 ΠΔ 186/1992)</p>
---	--

